

SZÁMLA

1880.2015-11-30

3/1 példány

1. Nyomtatás

A vevő Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest Erzsébet krt.6. Adóig. azonosító sz.: 15735708-2-42 Levelezési cím Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest Erzsébet krt.6.		A szállító ERVA Nonprofit Zrt. 1071. Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654 Fax: 352-8679 Adóig. azonosító sz.: 12194528-2-42 Bankszámlaszám: 11784009-20600413		
Fizetési mód	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Számla esedékes	Számla sorszáma
Átutalás	2015.11.07.	2015.11.27.	2015.12.28.	15-00528
A hatályos Megbízási szerződés 13.5.1. pont figyelembe vételével A 2015.07.24-én kötött Bonyolítói szerződés alapján				

Megnevezés	Menny. egység	Menny.	Egységár (nettó)	Érték (nettó)	Áfa kulcs	Áthárított Áfa össz.	Érték Áfával
Felújítás (bonyolítói szerződés alapján) Dob u. 3. kéményfelújítása 2. rész számla mellékelt számla alapján (NQ9SB7641416 sz. LAKÓ-HÁZ Kft.)	1	7 479 235		7 479 235	27%	2 019 393	9 498 628
Előleg Dob u. 3. kéményfelújítás (30%) 15-00403 számú előleg számla levonása	-1	4 724 409		-4 724 409	27%	-1 275 591	-6 000 000
Osszesen:				2 754 826		743 802	3 498 628 Ft

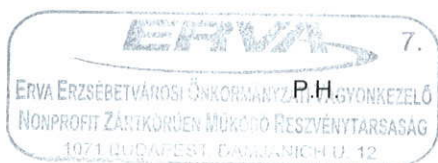
ÁFA bontás	27%
Alap	2 754 826
Áfa	743 802
Bruttó	3 498 628

Mindösszesen: 3 498 628 Ft

azaz Hárommillió-négyszázkilencvennyolcezer-hatszázhuszonnyolc Ft

A számla 3 példányban készült.

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.



Timár András
gazdasági vezető

Késedelmes fizetés esetén a PTK szerinti mindenkorli kamatot számítjuk fel.

(1 oldal összesen)

9:59

1. oldal

BKK 15-01146

Tovább: 15-00528 1022

ZÁMLA

Számla

NQ9SB 7641419

Számlafeladó: LAKÓHÁZ Kft.

1134 Budapest, Dévai u. 12.

Adószám: 13597388-2-41

Számlázó: ERVA
Körösségi adószám: 113

Alatás

A számla címe

ERVA Nonprofit Zrt
1071. Bp. Remyaich 12.

Adóazonosító szám

Körösségi adószám: 2194529-2-42

A fizetés módja	A fizetés időpontja	A számla kelte	A számla határideje
átutalás	2015.10.08.	2015.10.08	2015.11.04.

Termék vagy szolgáltatás

Termék (szolgáltatás),
megnevezése és besorolási számaÁFA
kulcsaMennyi-
ség/számMennyi-
ség/számEgység
(ÁFA m.B.)E árak
(ÁFA nélkül)

VII. Dob u. 3

27 db

1

7.479.235,-

Kémények fel-
újítása

OTP 11713005-20396608

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzat/Vagyongazdálkodó

Nonprofit Zrt. czen száma

Teljesítését igazolja:

Ünnyanyozta:

LAKÓHÁZ Kft.
1134 Budapest, Dévai u. 12.
Adószám: 13597388-2-41

Számlaérték ÁFA nélkül

8154

7.479.235,-

Az ÁFA összeg:

27%

4661

2.019.593,-

I

A számla
végösszege:

442

9698.628,-

R. L. ERVA, P. Sz. Számlázó: 13597388-2-41, 2015. 10. 08.



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

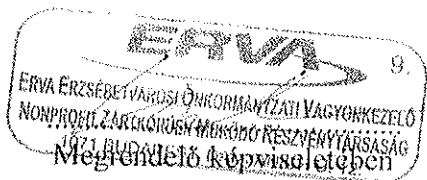
A 2015.07.16-án létrejött ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. és Lakó-Ház Kft közti vállalkozási szerződés szerint a mai napon műszaki átadás-átvétel történt.

Tárgy:

„Budapest VII. kerület Dob utca 3. sz. alatti épület kéményeinek felújítása” vállalkozási szerződés keretében tárgyú felújítási munkálatok beszerzési eljárása.

Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott 80 napos teljesítési határidőnek eleget tett, ezért póthatáridő kitűzésére nem került sor.

Vállalkozó a tárgyi felújítási munkálatokat a szerződésben vállalt minőségben hiba és- hiánymentes rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elvégezte.



LAKÓ-HÁZ KFT.
1134 Budapest, Györfalvy u. 33.
Vállalkozó képviseletében

Budapest, 2015.10.08.

Mellékletek:

- Számla
- Elszámolási excel



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

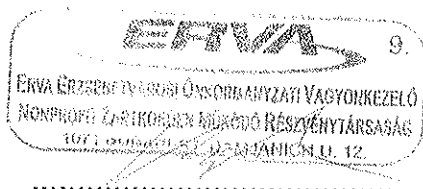
TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Alulírott **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (**ERVA Nonprofit Zrt**) (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) igazolom, hogy a **Lakó-Ház Kft** (1134 Budapest, Gidófalvy u. 33.) a 2015.07.16-án kelt szerződésben szereplő „Budapest VII. kerület, Dob u. 3. sz. alatti lakóépületben kémény felújítási munkái” tárgyú munkálatok – a mellékelt táblázat szerint – elérték az 100%-os készültségi fokot.

A tevékenység megnevezése: Felújítás

Melléklet: tételes elszámolási költségvetés

Fizetés: A teljesítési igazolás alapján vállalkozó a rész számláját **7.479.235 Ft + ÁFA** összeggel, azaz bruttó 9.498.628 Ft-al benyújthatja.



Megrendelő képviselőként
Kiss Tibor

LAKÓ-HÁZ KFT.
1134 Budapest, Gidófalvy u. 33.

Vállalkozó
Péli Józsefné

Budapest, 2015.10.08.

Dob u. 3. Kéményfelújítás						
Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Felvonulási létesítmények						
1	Építési felvonó telepítése és helyszínen tartása	1 db		4 000	150 000	4 000
	Munkanem összesen:					4 000
Zsaluzás és állványozás						
2	Kéménybelsőre szükséges állvány készítése terdén, pallóterítéssel, korlátal, lábdesszával, 5 m ² /db munkaszint felületig	20 db		5 000	6 500	100 000
	Munkanem összesen:					100 000
Irtás, föld- és sziladmunka						
3	Használaton kívüli kisméretű kémény visszabontása tetőszék alá	3 db		0	29 810	0
4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	4 db		48 000	0	192 000
5	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	32 m ³		0	4 470	0
	Munkanem összesen:					192 000
Ácsmunka						
6	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres homlyolt eserépfedés alatt, eserép bontásával	80 m ²		0	850	0
7	Tetőlécezés homlyolt eserépfedés alá fényes tetőlcé 3-6,5 m 24x50 mm, eserép visszarakásával	80 m ²		450	950	36 000
8	Pém feljáró létra elhelyezése (lopás ellen rögzítve)	6 db		36 000	6 000	216 000
9	Védőpalánk építése hófogó vonalában építési törmelék lehullása ellen	80 m		900	500	72 000
	Munkanem összesen:					324 000
Égéstermék elvezető berendezése						
10	Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákaitó elhelyezése nyílászáróval	20 db		9 600	6 500	192 000
11	Minősített kéményseprőjárdára felújítása	60 fm		25 500	12 500	1 530 000
12	Hő és áramlástechnikai mérézés	20 db		0	14 500	0
13	Gázüzemű kémények belsőcsővezése szabványoknak megfelelően	280 fm		6 500	4 000	1 820 000
14	Kéményjárat legolyóztása és tisztítása	500 fm		0	1 250	0
15	Kötelezően igénybe veendő kéményseprőipari szolgáltatás (kéményseprő szakvélemény)	57 db		0	23 000	0
16	Kötelezően igénybe veendő kéményseprőipari szolgáltatás (kéményseprő szakvélemény) tetőjárására	1 db		0	30 000	0
17	Füstcsövek eseréje minősített	20 kl		16 000	4 000	320 000
18	Légbevezető beépítése	16 db		15 000	4 000	240 000
	Munkanem összesen:					4 102 000
Bádgos						
19	Tetőkibúvó beépítése	6 db		16 500	8 500	99 000
	Munkanem összesen:					99 000
Szellőztető berendezések, rendszerek						
20	Kéménycsopori magasztása, (húbozása / huzat fokozás céljából) 1,3m	20 db		98 500	75 000	1 970 000
21	Idomgarnitúra elhelyezése	16 kl		18 000	4 000	288 000
	Munkanem összesen:					2 258 000
Villanyszerelési munkálatok						
22	Elektromos vízmelegítő beépítése átfolyós vízmelegítő helyett	6 db		38 000	15 000	228 000
23	Elektromos fali fűtő felszerelése	4 db		15 000	15 000	60 000
	Munkanem összesen:					288 000

Plus kéményseprő járdára statikai szakvélemény

Anyag összes:
Díj összes:

7 367 000
7 591 470

Összesen:
ÁFA (27%)

14 958 470
4 038 787

Bruttó végösszeg:

18 997 257

Hőszigetelt
magasztás / húzó
helyett (többlet
költség, hőszigetelt
anyag miatt)

plusz 3 db

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **ERVA Érzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.**
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
Adószám: 12194528-2-42
Számlaszám: 11784009-20600413
Tel.: 06-1-352-8655
Fax: 352-8679
mint Megrendelő,

valamint a **LAKÓ-HÁZ Kft.**
Székhely: 1134 Budapest, Gidófalvi Lajos u. 33.
Képviseli: Péli Józsefné ügyvezető
Adószám: 13597388-2-41
Cg.: 01-09-863532
Számlaszám(ok): 11713005-20396608-00000000 OTP
mint Vállalkozó,

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

1.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő ajánlattételi felhívást küldött meg a lehetséges ajánlattevők részére 2015. július hó 02. napján, amely ajánlati felhívásban foglalt építési beruházás elvégzését a Vállalkozó nyerte meg.

Az eredményes beszerzési eljárás, valamint Vállalkozó az összességében legelőnyösebb értékelési szempont alapján, nyertes ajánlattevő 2015. július 07. napján kelt ajánlata alapulvételével Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik meg:

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „*Budapest VII. kerület, Dob u. 3. lakóépület kéményeinek felújítása, a Fővárosi Kéményseprőipari Kft által előírt kötelezések alapján*” vállalkozási szerződés keretében az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „*Budapest VII. kerület, Dob u. 3. lakóépület kéményeinek felújítása, a Fővárosi Kéményseprőipari Kft által előírt kötelezések alapján*” vállalkozási szerződés keretében tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatait – a kiadott ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak, továbbá jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei az alábbiak:

Ajánlati ár (nettó Forintban)	14.958.470.-nettó Ft
Teljesítési határidő napokban megadva (legalább 40 naptári nap, legfeljebb 90 naptári nap)	80 naptári nap

1.2. A teljesítés helye:

Budapest VII. kerület, Dob u. 3. szám

1.3. A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

1.4. A Vállalkozó a műszaki dokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, ajánlattételi dokumentáció részeként átadott teljes műszaki dokumentációt átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.

1.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.

- minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.

- ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,

- megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

2. A vállalkozási díj, fizetési feltételek:

2.1. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

2.2. A kifizetés az átadást-átvételt/rész átadást-átvételt követően kiadott igazolt teljesítési igazolás ellenében, a Megrendelő által leigazolt számla/résszámla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően, a számla Megrendelő általi közbevetelétől számítva, az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Vállalkozó pénzforgalmi számlája javára a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint.

A számla/résszámla az átadás – átvételi eljárásan rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás után nyújtható be.

2.3.	Nettó:	14.958.470.- Ft
	ÁFA: 27 %	4.038.787.- Ft

Bruttó ajánlati ár: 18.997.257.- Ft

azaz: tízenyolecmillió-kilencszázkilencvenhét ezer-kétszázötvenhét Forint.

A fenti összeg egyösszegű fix átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégezendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az ajánlati felhívásban, illetve jelen szerződés 1.1. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

- 2.4. A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi két ütemben számolja el akként, hogy a két ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás után, igazolt teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét és a kapcsolódó ÁFÁ-t a Vállalkozó bankszámlájára.

Az alábbiak szerint nyújtható be számla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján

1. részszámla a nyertes ajánlat 50 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 50 %-át.

Végyszámla: a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlat 50 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 100%-át. **A végyszámla a FŐKÉTÜSZ Kft. által kiadott megfelelőséget igazoló kéményseprői szakvéleménnyel nyújtható be, (az összes kéményre vonatkozóan)**

- 2.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére.

3. Teljesítési határidő:

Kezdés: a munkaterület átadásától

Befejezés: a munkaterület átadásától számított **80** naptári nap

4. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

- 4.1 A Vállalkozó az ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki leírásnak megfelelően végzi el az 1.1 pont szerinti munkálatokat.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a helyszíni bejárás, valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

- 4.2. Vállalkozó jogosult – Megrendelő előzetes írásban történt jóváhagyása mellett – az ajánlatában meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni abban az esetben, ha az anyag gyártása megszűnt, beszerzése a teljesítést

befolyásolja, erről vállalkozó a gyártó írásos nyilatkozatát csatolja. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

- 4.2. Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó nem jogosult. Ezen munkákra irányuló szerződéskötés vagy módosítás csak írásban történhet.

5. Munkaterület

- 5.1. A munkaterület átadása: A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződést követően 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére, azzal, hogy az építési naplót megnyitják.
- 5.2. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység végzésére alkalmas állapotú.
- 5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület folyamatos biztosítása érdekében a 7. pontban megjelölt kapcsolattartóval folyamatosan egyeztet.
- 5.4. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- 5.5. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a munkavégzés időtartama alatt érvényes az eljárást megindító felhívás, és ajánlattételi dokumentáció szerinti tartalmú építés-szerelési felelősségbiztosítással, melyet legkésőbb a szerződéskötéskor Megrendelőnek az eredeti biztosítási kötvény bemutatásával és annak másolata átadásával igazol. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírása napjáig megrendelő részére bemutatja a minimum 14.000.000 Ft/ év limit határú és minimum 7.000.000.- Ft/ káresemény építőipari tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvényét, amely 1.számú mellékletként kerül csatolásra.
- 5.6. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 5.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.
- 5.8. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV. törvény,

illetve annak kiegészítő rendeletei szerint tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

- 5.9. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a jelen beruházás építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.
- 5.11. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 5.12. Az ajánlati dokumentációban szereplő műszaki leírástól eltérő és a Vállalkozó ajánlatában szereplő műszaki megvalósítástól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 5.13. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük, hogy a kivitelezés az ajánlati dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, illetve az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben 24 órán belül nem jutnak egyezsége, a vita eldöntése érdekében a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény alapján külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a végszámla kifizetésekor fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 5.14. Megrendelő Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján 8 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.
- 5.15. Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.16. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó az elkészült munkán megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- 5.17. A műszaki átadás-átvételi eljárástól számított egy (1) éven belül az elvégzett munkát meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az utófelülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

6. Megrendelői szolgáltatások:

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez szükséges komplett műszaki dokumentációt az ajánlattételi felhívás mellékletei tartalmazzák.
- 6.2. Hétvégén a munkálatokat előzetes egyeztetés alapján lehet végezni, ha arra a törvényi szabályozás lehetőséget biztosít.
- 6.3. A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételtől készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

7. Képviselőt – ellenőrzés:

- 7.1. Megrendelő kapcsolattartással megbízottjának neve:

Kapcsolattartó:
Név: Kiss Tibor
Tel.: 061/343-0914
Címe: 1074 Budapest, Dohány u. 41.
Jogosultsága: mb. műszaki irodavezető

- 7.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve –

Felelős műszaki vezető:
Név: Kovács István
Jogosultsága: MV-ÉG-11/01-60391

- 7.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjáról köteles „Építési naplót” vezetni az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a 7.1., és a 7.2. pontban felsoroltak jogosultak.

- 7.4. Az építési naplóban történő bejegyzésre legkésőbb 3 munkanapon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, amelynek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

8. Teljesítés fogalma:

- 8.1. A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
- 8.2. A jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítését a Felek akkor tekintik teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában foglalt teljes körű műszaki tartalmat megvalósította és e tényről a Megbízó teljesítési nyilatkozatával igazolta.

9. Minőségi követelmény:

- 9.1 A teljesítés minősége: MSZ szerint I. osztály, a Vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
- 9.2 A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti minőségi megfelelési igazolását.
- 9.3 Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles biztosítani az eltakarás előtti szemrevételezés lehetőségét. A Vállalkozó az eltakarást a Megrendelőnek legalább 1 munkanappal megelőzően köteles jelezni.

10. Bontott vagy felesleges anyagok:

- 10.1 Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 10.2 A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, és építési törmeléknek köteles elszállítani. A 10.1. pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 10.3 Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII.3.) Korm. rendelet 45/2004 (VII. 26.) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

11. Átvétel:

- 11.1 A szerződésben vállalt munkák munkarészenkénti befejezését Vállalkozó írásban 2 munka nappal előre köteles közölni, továbbá a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező teljes munkálatok készrejelentését 2 munkanappal előre köteles közölni.
- 11.2 Az átadás-átvételi eljárás során felek a Ptk. 6:247 §-a szerint járnak el. A Megrendelő köteles a kitűzött átadás-átvételi eljárás során a munkát megvizsgálni, az esetlegesen felfedezett hiányokat, hibákat írásban közölni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásban foglalt hibákat haladéktalanul 2 munkanapon belül kijavítani.

12. Szavatosság – jótállás, kötbér:

- 12.1 Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 24 hónap. A jótállás a végteljesítéstől (végteljes műszaki átadás-átvétel) áll be. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációjához igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok.

különösen a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló, valamint a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KV, együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

- 12.2. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 12.3. A Vállalkozó jótállása megszűnik:
rendeltetésszerű használat vagy rongálás következtében, karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.
- 12.4. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 3. pontjában rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül elteelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, a teljes ellenszolgáltatás ÁFA nélkül számított szerződéses értékének 0,5 %-a, azaz 74.792.-Forint. A nyertes ajánlattevőnek felróható késedeleméből eredően eredménytelenül elteelt tízedik napot követően Ajánlatkérő meghíúsultnak tekintheti a beruházást. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 12.5. A teljesítés a Vállalkozónak felróható magatartása miatti meghíúsulása esetére - különösen a szerződéstől történő elállás vagy annak a Vállalkozó szerződésszegése miatt történő rendkívüli felmondása esetén - meghíúsulási kötbért köteles fizetni. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 30 %-a, azaz 4.487.541.-Forint.
- 12.6. A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.
- 12.7. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12.8. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

13. Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok:

- 13.1. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megtagadja.

- 13.2. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli.
- 13.3. Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólag, ha a Megrendelő a vállalkozási díjat határidőre nem fizeti meg. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, ha a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 14. Kifogások – jogvita:**
- 14.1. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek polgári peres eljárásban kívánják az esetleges jogvitát rendezni.
- 14.2. Jelen szerződést Szerződő Felek kizárólag írásban módosíthatják. Felek nem tekintik szerződés módosításának az építési naplóba való bejegyzést vagy jegyzőkönyvbe történő bejegyzést.
- 14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az Építőipari kivitelezéssel kapcsolatos jogszabályok és szabványok az irányadók.
- 14.4. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az arra felhatalmazott képviselőik útján írják alá.
- 14.5. Jelen szerződés aláírás napjától hatályos.

Budapest, 2015. július hó 16. nap


Megrendelő
ERVA NZrt.
képv.: dr. Csomor Sándor
vezérigazgató

LAKÓ-HÁZ Kft.
1134 Budapest, Goldfalvy u. 30.
Adószám: 15597988-2-41
Vállalkozó
LAKÓ-HÁZ Kft.
képv.: Péli Józsefné
ügyvezető

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény
- 2.sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
- 3.sz. melléklet: ajánlattételi dokumentáció
- 4.sz. melléklet: helyszíni bejárás jegyzőkönyve
- 5.sz. melléklet: nyertes ajánlat

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzkönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, mint megbízó – a továbbiakban: **Megebízó**

másrészről ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyetemben rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: **Megebízási szerződés**) jött létre. A **Megebízási szerződés** 6.4.1. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a **Megebízott** tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok felújítását (fűtőjáratokkal együtt), Felek a **Megebízási szerződés** 6.4.2. pontjában megállapodtak abban, hogy a **FŐKÉTFÜSZ Kft.** illetve a hatósági kötelezések alapján a **Megebízott** által végzendő kéményjavítási munkálatokra a felek külön szerződést kötnek.

Fentiekre figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 662/2015.(06.09.) számú határozata alapján a **Megebízó** megbízza a **Megebízottat** a **Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon** a **jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom** szerint végzendő kéményfelújítási munkálatok lebonyolításával.

Megállapodás

1.1. **Megebízó** megbízza **Megebízottat**, hogy a **Megebízó** kizárólagos tulajdonát képező, a **Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon, jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom** szerint végzendő kéményfelújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: **bonyolítói feladatokat**) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el;
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- a **Megebízó** érdekében és képviselőtében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- a **Megebízó** képviselőtében a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében
- a **Megebízó** érdekében és képviselőtében – előre nem látható körülmények esetén a **Megebízóval** előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

Megebízott a fentiekben meghatározott megbízást elfogadja.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a műszaki tartalom, amelyet a Felek egyezően elfogadnak.

1.2., Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező bonyolítói feladatok ellenértékét legfeljebb bruttó 20.000.000.-Ft, azaz húszmillió forint keretösszegben határozzák meg.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott munkálatok teljesítésnek – a műszaki átadás-átvétel – határideje: **2015. december 31.**

3., Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet a jelen szerződés hatályba lépésétől folyamatosan köteles teljesíteni a műszaki átadás-átvétel lebonyolításáig, és a műszaki ellenőr teljesítési nyilatkozatának kiadásáig, illetve eltérő megállapodás vagy megbízói utasítás nélkül a jótállási/szavatossági határidő lejártáig.

4., Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy közöttük a kéményfelújítási munkálatok ellenértékének elszámolására a Preambulumban hivatkozott Megbízási szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak, és a jelen megállapodást egyben fedezetigazolásnak fogadják el.

5., Felek egyezően rögzítik, hogy a Preambulumban hivatkozott Megbízási szerződés 13.5.1. pontja alapján a Megbízott az igazolt költségeinek megtérítésén felül bonyolítói díjra nem jogosult.

6., Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott jogosult bonyolítói munkák teljesítését műszaki egységenként igazolni, és arról Megbízó felé műszaki egységenként a felújítási munka teljesítését követően rész- és végszámlát kiállítani. A Megbízott a teljesítési igazolásával egyidejűleg köteles a Megbízó részére az 1. pontban hivatkozott műszaki átadás-átvételi eljárás dokumentációját, a műszaki ellenőr nyilatkozatát és a teljesítést igazoló számlát átadni.

7.1., Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az 1. pontban meghatározott kéményfelújítási munkára az 1.2. pontban meghatározott bruttó keretösszeg 30 %-ának megfelelő összegű előlegre jogosult, amelyet Megbízó a Megbízott által az előlegről kiállított díjbekérő kézhezvételét követő harminc (30) napon belül megfizet a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az előleg felhasználásával a 7.2. pont szerinti teljesítési igazolási eljárás lefolytatását követően, a végszámla benyújtásától számított harminc (30) napon belül elszámolnak.

7.2., Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízott teljesítését a teljesítési igazolás továbbá a rész- és végszámlák kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítési igazolással kapcsolatban a teljesítési igazolás és a rész- és végszámlák kézhezvételét követő 15 munkanapon belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy a Megbízott teljesítését minden további nyilatkozat nélkül elfogadottnak kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó az e pontban megjelölt határidőben kifogással él, a felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni, és azokat legkésőbb a kifogásra adott határidő utolsó napját követő 5 munkanapon belül lezárni. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről a 10. pontban megjelölt képviselője jogosult.

7.3., A jótállási/szavatossági időszakban a Megbízottat terhelő feladatok a Megbízott által kiállítandó számlák esedékességét nem érintik.

8., Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízó a kéményfelújítási munkálatok tényleges és igazolt ellenértékét a Megbízott által benyújtott rész- és végszámlák alapján, a rész- vagy végszámla benyújtásától számított harminc (30) napon belül teljesíti Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

9., Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát, a keretösszeg felhasználását bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

10., Felek képviselői:

Megbízó képviselője: dr. Gróza Zsolt Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető

Megbízott képviselője: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

11., Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti

vagyonirol szolo 2011. evi CXCVI. torveny 3. § (1) bekezdese szerinti allathato szervezetenek minosul.

12., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Megbízási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13., Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Melléklet: Műszaki tartalom

Budapest, 2015.

2015. JÚLIUS 24.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt, polgármester
Megbízó

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor, vezérigazgató
Megbízott

Ellenjegyzem:

Dr. Góthard Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

